



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ

---



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 589

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 06.09.2019 tarih ve 2018/1613E. 2019/891K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Aslan KILIÇARSLAN tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1613E. sayılı dosyası ile açılan davada; tapuda Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 6706 ada 7 parseli de kapsayan alanda, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı ile anılan plana yapılan itirazın reddine ilişkin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararının iptalinin talep ve dava edildiği davada, Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 06.09.2019 tarih ve 2018/1613E. 2019/891K. sayılı kararı ile “dava konusu işlemin iptaline” karar veren, Mahkeme kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 589 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 6706 ada 7 parsel, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile kabul edilen Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “25 m enkesitli Yol Alanı” olarak planlıdır.

Aslan KILIÇARSLAN tarafından İdaremiz aleyhine Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/1613E. sayılı dosyasıyla açılan davada; 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planının kabulüne ilişkin Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararının, davacının maliki olduğu Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 6706 ada 7 parselin 25 metrelik yola cepheli iken yolun taşınmazın ortasından geçecek şekilde değiştirildiği, taşınmazın tamamının yolda bırakıldığı, mülkiyet hakkının ihlal edildiği, taşınmazın imar uygulaması sonucu oluştuğu, yapılaşmaya başlanmış planlı bir bölge olduğu şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve imar mevzuatına aykırı olduğu iddia edilerek iptali dava edilmiştir. ../...



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 589

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 06.09.2019 tarih ve 2018/1613E. 2019/891K. sayılı kararı doğrultusunda 2577 sayılı Kanun'un 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif



**KOMİSYON RAPORU NO: 01**

## (2)

Mersin 2. İdare Mahkemesinin 06.09.2019 tarih ve 2018/1613E. 2019/891K. sayılı kararı ile “...dava dosyasında yer alan bilgi ve belgeler ile bilirkişi raporunun birlikte değerlendirilmesinden, Mersin İli, Toroslar ilçesi 6706 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın "250k/ha orta yoğunluklu mevcut konut alanı" olarak planlanmış bölge içerisinde “25 m enkesitli taşıt yolu” olarak planlanmasına dair dava konusu plan kararlarının; birinci derece yol olarak planlanan yollarda kavşakların birbirine yakın mesafede konumlandırılmasının trafik akışını kesintiye uğratabileceği, taşıt işletme hızları ile yol kapasitesini azaltarak taşıt işletme maliyetinin artmasına neden olabileceği, topografik durum ile arazi yapısı ve yapıllı kentsel çevre ile birlikte ele alındığında söz konusu yolun yapım maliyetinin idare açısından artmasına ve iki kavşak arasındaki yakın mesafe ile kot farkının trafik akışı ve seyir emniyetini olumsuz etkileyebileceği anlaşıldığından planın; dava konusu taşınmaz yönünden planlama ilkelerine kamu yararına, mevzuata ve şehircilik ilkelerine uygun olmadığı sonucuna varıldığı gerekçesiyle” dava konusu işlemin iptaline bölge idare mahkemesi nezdinde istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 6706 ada 7 parselin “25 m enkesitli Yol Alanı” olarak işaretlenmesine ilişkin kararın Mersin 2. İdare Mahkemesinin 15.05.2019 tarih ve 2018/852 E. 2019/464K. sayılı kararında açıklanan; planlanan yolun arazi yapısı ve topografik durum nedeniyle İdare açısından yapım maliyetinin artacağı ve trafik akışı ile seyir emniyetini bozacağı sebebi ile iptal edildiği anlaşıldığından, anılan mahkeme kararına istinaden mahkeme kararında anılan iki kavşak arasındaki mesafenin arazi durumuna uygun şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Köprülü Yol**” olarak **planlanmasına**, komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 594

KONU : Mersin İli, Silifke İlçesi, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları Kapsamında 10 Adet Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO: 02**

## RAPOR

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 2019/118 sayılı kararı ile görüşülen Mersin İli, Silifke İlçesi, 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Sınırları Kapsamında 10 Adet Trafo Alanı İşaretlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 594 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 2019/118 sayılı kararının incelenmesi neticesinde; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 12.06.2019 tarih ve 1220 sayılı yazısı doğrultusunda görüşülen toplam 10 adet trafo yerlerinden, S1, S2, S3, S4, S5, S9 no.lu trafo yerlerinin reddine, S6, S7, S8 ve S10 no.lu trafo yerlerinin kabulüne, karar verildiği tespit edilmiştir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Silifke Belediye Meclisi'nin 02.09.2019 tarih ve 2019/118 sayılı kararının **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 671

KONU : Toroslar İlçesi Çavuşlu Mahallesi 11052 Ada 5 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi



**KOMİSYON RAPORU NO: 03**

## RAPOR

Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 5 nolu parsel ile ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarihli ve 671 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan 11052 ada 5 parsel; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz Toroslar Yenişehir Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen “Belediye Hizmet Alanı (Makine İkmal), kısmen ise “Ototerminal Alanı” olarak işaretlidir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Çavuşlu Mahallesi, 11052 ada 5 nolu parsel ile ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, plan kademelenmesine uygun olarak hazırlandığı ve teklifin kamusal fayda sağladığı anlaşıldığından **İdaresinden geldiği şekliyle kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 672

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12/09/2019 tarih 2018/1679E. ve 2019/942K. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 8310 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

## RAPOR

İdaremiz aleyhine davacı Mersin Valiliği tarafından Mersin 2. İdare Mahkemesinin 2018/1679E. sayılı dosyasıyla açılan davada; Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 8310 ada 1 parsel sayılı taşınmazın belediye hizmet alanı olarak işaretlenmesine dair Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının ve plana yapılan itirazın reddine ilişkin 12.10.2018 tarih ve 700 sayılı meclis kararının; şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve hukuka aykırı olduğu, söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında spor alanı olarak belirlendiği, itirazın gerekçesiz bir şekilde reddedildiği iddia edilerek iptali ve yürütmenin durdurulmasının talep ve dava edildiği, Mersin 2. İdare Mahkemesinin 21/02/2019 tarih ve 2018/1679E. sayılı Y.D kararı ile davacının yürütmenin durdurulması isteminin reddine karar verildiği, Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 28/03/2019 tarih ve 2019/271Y.D itiraz no ile mahkemece verilen yürütmenin durdurulması isteminin reddi hakkındaki kararda mevzuata aykırılık bulunmadığı, davacının yürütmenin durdurulmasına itiraz isteminin reddine karar verildiği anlaşıldığından Mersin 2. İdare Mahkemesinin 12/09/2019 tarih 2018/1679E. ve 2019/942K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. İYUK 28. maddesi uyarınca işlem tesis edilmesi ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 672 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Ulaşım Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir. ..!...



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 672

KONU : Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12/09/2019 tarih 2018/1679E. ve 2019/942K. sayılı kararı doğrultusunda Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 8310 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin işlem tesis edilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 04**

(2)

Dava Konusu taşınmaz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli ilave ve Revizyon Nazım İmar Planında “Belediye Hizmet alanı” olarak işaretlenmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12/09/2019 tarih 2018/1679E. ve 2019/942K. sayılı kararında; “... Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Kocavilayet Mahallesi 8310 ada 1 parsel sayılı, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazın bulunduğu bölgede farklı spor dallarına ait spor tesislerinin bulunduğu, söz konusu taşınmazın dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından önce yürürlükte olan Mersin Büyükşehir Belediyesinin 21.07.2000 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan planda spor alanı olduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde spor alanının sosyal donatı alanı olarak tanımlandığı, bu alana ilişkin hizmetlerin belediye hizmet alanı içerisinde gerçekleştirilmesinin mümkün olmadığı anlaşıldığından, dava konusu taşınmazın belediye hizmet alanı olarak belirlenmesine yönelik planlama işleminde mevzuata, şehircilik ilkelerine ve hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılarak dava konusu işlemin iptal edildiği” belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli Yenişehir İlçesi Kocavilayet Mahallesi 8310 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 12.09.2019 tarih 2018/1679E. ve 2019/942K. sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına “**Spor Alanı**” olarak işaretlenmesinin kabulüne komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 676

KONU : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2. Etap çalışmaları kapsamında, Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı kararı ile Tarım Dışı Kullanım İzni verilen toplam 2924,2553 hektarlık alana ilişkin 5403 sayılı Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ilişkin teklif,



**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

## RAPOR

Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2. Etap çalışmaları kapsamında, Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı kararı ile Tarım Dışı Kullanım İzni verilen toplam 2924,2553 hektarlık alana ilişkin 5403 sayılı Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ilişkin teklif, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 676 sayılı ara kararı ile **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Tarım ve Hayvancılık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı kararında özetle; Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2. Etap çalışmalarına esas tarım dışı kullanım talebinin 6 ayrı bölgeye ayrılarak toplamda 3.117,5712 hektarlık alanda inceleme yapıldığı, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında; 1227,1385 hektar yüzölçümlü Sulu Dikili Tarım Arazisi, 42,048 hektar yüzölçümlü Sulu Marjinal Tarım Arazisi, 131,0554 hektar yüzölçümlü Sulu Özel Ürün Arazisi, 447,2907 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak Tarım Arazisi, 4,9105 hektar yüzölçümlü Kuru Dikili Tarım Arazisi, 118,1487 hektar yüzölçümlü Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 30,3076 hektar yüzölçümlü Kuru Özel Ürün Arazisi olmak üzere toplam 2.000,8997 hektar ..!...





Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 676

KONU : Akdeniz-Toroslar-Yenişehir-Mezitli İlçeleri 1/5000 Ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı 2. Etap çalışmaları kapsamında, Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı kararı ile Tarım Dışı Kullanım İzni verilen toplam 2924,2553 hektarlık alana ilişkin 5403 sayılı Kanun uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından "Kamu Yararı Kararı" alınmasına ilişkin teklif,



**KOMİSYON RAPORU NO: 05**

(2)

yüzölçümlü alanın 5403 sayılı Kanun'un 13. maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne, 560,6567 hektar yüzölçümlü Sulu Dikili Tarım Arazisi, 362,6986 hektar yüzölçümlü Sulu Mutlak tarım Arazisi olmak üzere toplam 923,3556 hektar alanın 5403 sayılı Kanun'un 14. maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile kabulüne, 158,2703 hektar Sulu Dikili Tarım Arazisi (SDT) ve 35,0454 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi (SMT) olmak üzere toplam 193,3158 hektar alanın 5403 sayılı Kanununun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı amaçla kullanılmasının oy birliği ile reddine karar verildiği belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Mersin İli Toprak Koruma Kurulu'nun 23.10.2019 tarih ve 2019/07 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13. maddesi ve 14. maddesi uyarınca tarım dışı kullanım kararı verilen alanlara ilişkin, anılan Kanun hükümleri uyarınca ilgili Bakanlıktan kamu yararı kararı alınması gerektiği anlaşıldığından, tarım dışı kullanım izni verilen toplam 2924,2553 hektarlık alana ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından **Kamu Yararı Kararı alınmasının uygun olduğuna** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 677

KONU : Tarsus İlçesi Dedeler Mahallesi 845 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na ve Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na gönderilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

## RAPOR

Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 12.11.2019 tarih ve E.149761 sayılı yazısı ile Mersin İli Tarsus İlçesi Dedeler Mahallesi 845 parselde yer alan “Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanı”na yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları teklif edilmiştir. Konunun Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nca görüşülmek üzere gerekli kararın alınması ile ilgili teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2019 tarih ve 677 sayılı kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Çevre ve Sağlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Plan Açıklama Raporunda; “...Mersin İli, Tarsus İlçesi, Dedeler Mahallesi, Eshab-ı Kehf Ziyaretgâhı İçerisinde Bulunan Eshab-ı Kehf Camisi ve Yakın Çevresinin 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı açıklanan kararlar ile oluşturulmuş ve yukarıda değinildiği üzere onaylanmıştır. Onay sonrasında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü tarafından Mersin Büyükşehir Belediyesi'ne gönderilen 63025425-252.02.03-E.211316 sayılı yazıda; plan teklifinin değerlendirilebilmesi için, 23.03.2012 tarih ve 28242 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunan Alanlarda Yapılacak Planlara Dair Yönetmelik” hükümleri ile Bakanlık Makamınca 03.01.2017 tarihinde onaylanan 2017/1 nolu “Korunan Alanlarda Yapılacak İmar Planı Teklifi Usul ve Esaslarına Dair Genelge”

../...



Ara Karar Tarihi : 18/11/2019

Ara Karar No : 677

KONU : Tarsus İlçesi Dedeler Mahallesi 845 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na ve Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'na gönderilmesi



**KOMİSYON RAPORU NO: 06**

(2)

kapsamında yalnızca mağara koruma alanı sınırlarını içerecek şekilde hazırlanarak Mersin Valiliği'ne (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) sunulması, Valilikçe hazırlanacak Teknik İnceleme Raporu ile birlikte Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na (Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü) sunulması gerektiği belirtilmiştir. Bu yazı doğrultusunda Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanı sınırlarını kapsayan imar planı hazırlanmıştır.” denilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 12.11.2019 tarih ve E.149761 sayılı yazısı ile Mersin İli Tarsus İlçesi Dedeler Mahallesi 845 parselde yer alan “Eshab-ı Kehf Mağarası ve Mescidi Koruma Alanı”na yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları teklifinin ilgili yönetmelik maddesi gereği **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Mersin Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nca görüşülmesine** komisyonlarımız tarafından **oy birliği** ile karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 593

KONU : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 ve 72 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Mahkeme Kararı



KOMİSYON RAPORU NO: 07

## RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 ve 72 parsellere ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda verilen plan kararının iptaline ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1667 E. Sayılı ve 2019/928 sayılı kararı ile ilgili işlem tesis edilmesine ilişkin teklif; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.11.2019 tarih ve 593 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan ve itirazlar sonrasında 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile yeniden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından "Rekreatif Alan" olarak, 72 parsel ise kısmen kıyı kenar çizgisinin kısmen deniz tarafında kısmen kara tarafında olmasına rağmen parselin tamamı Rekreatif Alan olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Öyle ki söz konusu iki parsel için de ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği yetki ve sorumluluk Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndadır. Bu doğrultuda söz konusu parsellerden 71 parselin tamamı, 72 parselin ise kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmı için Nazım İmar Planı Revizyonunda "Plan Onama Sınırı" dışında bırakılmıştır.

Nazım İmar Planı Revizyonu kararlarına Milli Savunma Bakanlığı'nca Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1667 E. Sayılı dosyası ile açılan davada özetle "Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 ve 72 parsellerin Rekreatif Alan olarak tanımlandığı Nazım İmar Planı Revizyonuna ilişkin Meclis Kararları ve itirazların reddine ilişkin Kararların dava konusu taşınmazların üzerinde Orduevi ile Deniz Kuvvetleri Komutanlığı hizmet binalarının bulunduğu, dava konusu taşınmazların Rekreatif alan olarak işaretlenmesinin üst ölçekli Planlara, imar mevzuatına ve kamu yararına aykırı olduğu ileri sürülerek belirtilen taşınmazlar yönünden iptali..." iddia edilerek iptali talep edilmektedir.

.../...



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 593

KONU : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 ve 72 parsel sayılı taşınmaza ilişkim Mahkeme Kararı



**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

(2)

Dava konusu işleme özetle “usül yönünden davanın süreaşımı nedeniyle reddi gerektiği, esas yönünden ise kıyıların halka açık kullanımı sağlanması amacıyla rekreatif düzenlemeler yapılmasının kamu yararına olduğu, planlama çalışmalarında müftü deresi boyunca rekreasyon çalışmaları yapıldığı, meydan projesi gerçekleştirildiği, kıyıya ilişkin düzenlemelerin bir bütün olarak ele alınması gerektiğinden kamunun optimum seviyede kullanım sağlanmasının amaçlandığı, kıyı kenar çizgisinin altında deniz tarafında kalan yerler bakımından plan onama yetkisinin Bakanlığa ait olduğu bölgede Bakanlıkça yürütülen plan çalışmalarının askıda olduğu, dava konusu işlemlerin şehircilik ilkeleri, planlama esasları, ve kamu yararına uygun olduğu...” iddia edilerek davanın reddi savunulmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1667 E.sayılı ve 2019/928 sayılı kararı'nda ise “söz konusu ‘askeri alan’ olarak tahsisli taşınmazın Nazım İmar Planı Revizyonunda “Rekreatif Alanı” olarak ayrılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının,plan onama sınırlarının bulunmaması, 3621 sayılı Kıyı Kanunu gereği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkisinde yer alan alanda plan kararları getirilmiş olması, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olması, tahsis durumu itibari ile özel kanunlara tabi bir alanın mevcut kullanım durumunun gözardı edilmiş olması ve taşınmazın sahil şeridinde kalan kısmının Nazım İmar Planında sahil şeridinde kalan kısmının Rekreatif Alan olarak planlanması sebebiyle kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı...” gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1667 E. sayılı dosyası incelenmiş olup Nazım İmar Planı Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunda “planda kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölgeler, onama yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkisinde olması sebebiyle plan onama sınırları dışında bırakıldığı, bu alanlarda gösterimler şematik olup ilgili kurumlarca onaylanmış ve onaylanacak planlar geçerlidir.” şeklinde açıklamalar bulunduğu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereği söz konusu bölgenin kıyı kenar çizgisinin sahil şeridinde kalması nedeniyle “Rekreatif Alan” olarak plan kararları verildiği tespit edilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 11/11/2019

Ara Karar No : 593

KONU : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 ve 72 parsel sayılı taşınmaza ilişkim Mahkeme Kararı



**KOMİSYON RAPORU NO: 07**

(2)

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel için Mersin 2.İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E. ve 2019/812 sayılı Kararına istinaden Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce işlem tesis edildiği, 876 ada 72 parsel için ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 09.10.2019 tarih ve 32-E-61 sayılı Kararla "Askeri Alan Amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı" onaylandığı anlaşıldığından verilen 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planı kararlarının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması, yetki ve sorumluluğun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda olması, plan kararlarında belirtildiği gibi gösterimlerin şematik olduğu ve kurumlarca onaylanmış ve onaylanacak planların geçerli olduğu hükmü doğrultusunda 876 ada 72 parselin kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan kısmı için Bakanlıkça onaylanan "Askeri Alan amaçlı İmar Planları"nın 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına işaretlenmesi, kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan kısmının ise Plan Onama Sınırının dışında kaldığı anlaşıldığından **"Rekreatif Alan" kullanım kararının kaldırılmasına**, bu kararlar doğrultusunda hazırlanan raporun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



Ara Karar Tarihi : 29/11/2019

Ara Karar No : 691

KONU : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel sayılı taşınmaza ilişkin

Mahkeme Kararı Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E.sayılı dosyası ve 2019/812 sayılı Kararı,



**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

## RAPOR

Mersin İli, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda verilen plan kararının iptaline ilişkin Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E. Sayılı ve 2019/812 sayılı kararı ile ilgili alınan Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.10.2019 tarih ve 565 sayılı Kararının yeniden değerlendirilmesine ilişkin Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 14.11.2019 tarihli Meclis Kararları İnceleme Raporu; Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 29.11.2019 tarih ve 691 sayılı ara kararıyla **İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonu'na** müştereken havale edilmiştir.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararı ile onaylanan ve itirazlar sonrasında 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile yeniden onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda, Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel kıyı kenar çizgisini deniz tarafında kaldığından “Rekreatif Alan” olarak tanımlı alan içerisinde kalmaktadır. Öyle ki söz konusu alanlar ilgili kanun ve yönetmelik hükümleri gereği yetki ve sorumluluk Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndadır. Bu doğrultuda söz konusu parsel Nazım İmar Planı Revizyonunda “Plan Onama Sınırı” dışında bırakılmıştır.

Nazım İmar Planı Revizyonu kararlarına Milli Savunma Bakanlığı'nca Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E. Sayılı dosyası ile açılan davada özetle “söz konusu ‘askeri alan’ olarak tahsisli taşınmazın Nazım İmar Planı Revizyonunda “Rekreasyon Alanı” olarak ayrılmasına ilişkin 06.02.2018 tarih ve 91 sayılı kararın; dava konusu yerin 3194 sayılı İmar Kanunu ve 2565 sayılı Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Kanunu hükümlerine aykırı olarak MSB'nin görüşü alınmadan çıkarıldığı, askeri hizmetlerde kullanılmasına mutlak ihtiyaç duyulan ve terki mümkün olmayan durumda olduğu...” iddia edilerek iptali talep edilmektedir.



Ara Karar Tarihi : 29/11/2019

Ara Karar No : 691

KONU : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel sayılı taşınmaz ilişkim

Mahkeme Kararı Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E.sayılı dosyası ve 2019/812 sayılı Kararı,



**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

(2)

Dava konusu işleme özetle “plan değişikliğine yapılan itirazların değerlendirme süreci tamamlanmadan, meclis kararı ile onaylanmış kesin plan değişikliği olmaksızın açılan davanın süresinde olmadığı, dava konusu edilen planın ilk aşamasında ilgili kurumlarla birlikte davacı kurumun da görüşüne başvurulduğu, dava konusu edilen parselin bir kısmının Kıyı Kanunu kapsamında belirlenen kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığı, dava konusu edilen alanın nazım imar planı revizyonu ile yine aynı kanun gereği askeri alan olarak tanımlı alan içerisinde kaldığı, iptali talep edilen işlemin üst ölçekli plana, şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve planlama esaslarına uygun olduğu...” iddia edilerek davanın reddi savunulmaktadır.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E.sayılı ve 2019/812 sayılı kararı'nda ise “söz konusu parsel ile ilgili verilen kararın Çevre ve Şehircilik Bakanlığı yetkisinde yer alan alanda plan kararları getirilmiş olması, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olması, tahsis durumu itibari ile özel kanunlara tabi bir alanda alanın mevcut kullanım durumunun gözardı edilmiş olması ve taşınmazın sahil şeridinde kalan kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Rekreatif Alan” olarak planlanması sebepleri ile kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuk normlarına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemin hukuka aykırılık bulunmadığı...” gerekçeleriyle dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E. sayılı dosyası incelenmiş olup Nazım İmar Planı Plan Notları ve Plan Açıklama Raporunda “planda kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalan bölgeler, onama yetkisinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yetkisinde olması sebebiyle plan onama sınırları dışında bırakıldığı, bu alanlarda gösterimler şematik olup ilgili kurumlarca onaylanmış ve onaylanacak planlar geçerlidir.” şeklinde açıklamalar bulunduğu, Kıyı Kanununun Uygulanmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereği söz konusu bölgenin kıyı kenar çizgisinin sahil şeridinde kalması nedeniyle “Rekreatif Alan” olarak plan kararları verildiği tespit edilmektedir. Ayrıca dava konusunda da bahsedildiği gibi söz konusu parsel kıyı kenar çizgisinin sahil şeridinde değil kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalmaktadır.





Ara Karar Tarihi : 29/11/2019

Ara Karar No : 691

KONU : Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel sayılı taşınmaza ilişkim

Mahkeme Kararı Mersin 2. İdare Mahkemesi'nin 2018/1032 E.sayılı dosyası ve 2019/812 sayılı Kararı,



**KOMİSYON RAPORU NO: 08**

(3)

Bu doğrultuda Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parsel ve çevresine ilişkin verilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kararlarının kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kalması, yetki ve sorumluluğun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda olması, plan kararlarında belirtildiği gibi gösterimlerin şematik olduğu ve kurumlarca onaylanmış ve onaylanacak planların geçerli olduğu ve Plan Onama Sınırının dışında kaldığı anlaşıldığından Büyükşehir Belediye Meclisinin Plan onama yetkisi olmadığından Nazım İmar Planı Revizyonu kararları üzerinden herhangi bir değişiklik yapılmasına ve karar verilmesine gerek duyulmamış ve Mersin Büyükşehir Belediyesi'nin 14.10.2019 tarih ve 531 sayılı kararı alınmıştır. Söz konusu Meclis Kararına Mersin Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih ve 26985 sayılı yazı ekinde bulunan 14.11.2019 tarihli Meclis Kararları İnceleme Raporu'nda konu ile ilgili "... bu doğrultuda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinde söz konusu alan dair gösterimlerim şematik olduğu belirtilmiş olsa da plan onama sınırı dışında kalan alanların plan paftaları üzerinde 'RA' şeklinde işaretlenmesi bu alanlara kullanım kararı getiren bir nitelik taşıdığı, dolayısıyla yetki ve sorumluluğun Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda bulunan bu alanlarda pafta üzerinde herhangi bir işaretleme yapılmaması gerektiği açık olduğu, Meclis Kararının yeniden gözden geçirilmesi gerektiği..." belirtilmektedir.

Komisyonlarımız tarafından dosya üzerinde, ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 876 ada 71 parselin tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığı ve Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Onama sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından Mersin Valiliği'nin ilgili raporu doğrultusunda parselde verilen **"Rekreatif Alan" alan kullanımının kaldırılmasına** ilişkin raporun **kabulüne** komisyonlarımız tarafından **oy birliğiyle** karar verilmiştir.



# MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ



## MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ 2019 YILI ARALIK AYI TOPLANTISI I. BİRLEŞİM